



playa marqués
LA VIDA PURA
EN PRIMERA LINEA DE CALIDAD

Las Casitas de la Playa

The Beach Cottages





Las Casitas de la Playa

Un entorno único de duplex y triplex en la playa, Las Casitas, casi todas con vistas al mar, agrupadas alrededor de un patio central con piscina privada rodeada de jardines diseñados por profesionales, en un paraje exclusivo a tan solo 75 metros de El Playazo, una deliciosa playa de 5km de arena fina. A elegir entre viviendas de 2 y 3 dormitorios, diseñadas al estilo tradicional con terrazas, solarium privado y aparcamiento subterráneo, que ofrecen una verdadera sensación de lujo y excepcional calidad de vida.

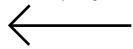
A unique courtyard setting of cottages, almost all with sea views and grouped around a private swimming pool, within beautiful landscaped gardens in a much sought after location just 75 metres from el Playazo, a fine 5km long sandy beach. A choice of two or three bedroom properties, designed in the traditional style with terraces, roof solariums and underground parking, offering a real feeling of luxury and outstanding quality of life.



FACHADA PRINCIPAL ~ MAIN ELEVATION



A la playa / To the beach

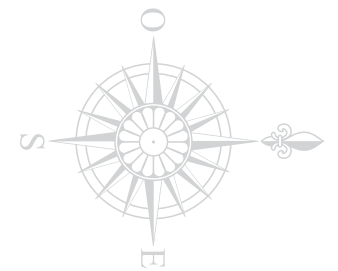


Solo - 75m - Only



Entrada al
aparcamiento
subterráneo

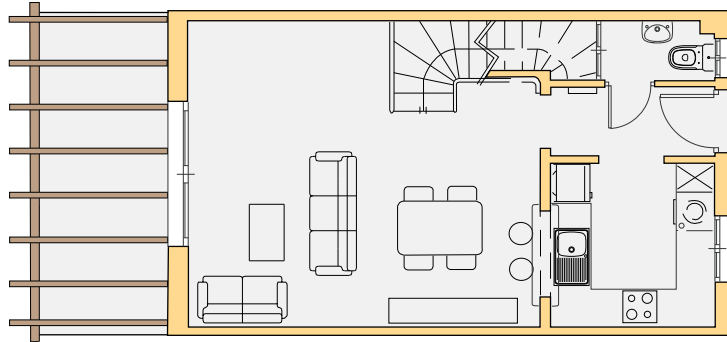
Entrance to
underground
car park



Arena

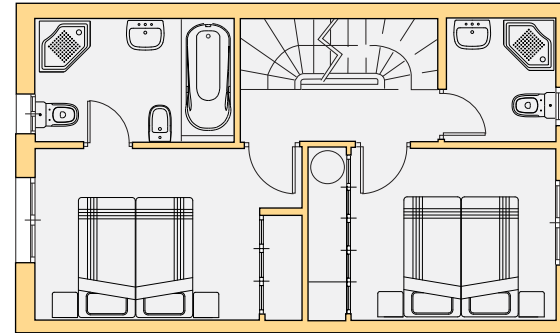
Duplex

Viviendas 27, 28, 29, 31, 32, 39, 40, 41, 42, 43, 44. Dimensiones (máximas típicas)



PLANTA BAJA ~ GROUND FLOOR

<i>Vestibulo</i> ~ Entrance hall	2.49 x 1.05m
<i>Cocina</i> ~ Kitchen	5.35 x 4.65m
<i>Aseo</i> ~ Cloakroom	1.73 x 0.90m
<i>Salón comedor</i> ~ Living dining room	5.35 x 4.65m
<i>Patio</i> ~ Terrace	4.60 x 2.00m



PRIMERA PLANTA ~ FIRST FLOOR

<i>Dormitorio 1</i> ~ Bedroom 1	4.10 x 2.65m
<i>Baño en suite</i> ~ En-suite bathroom	3.05 x 1.90m
<i>Dormitorio 2</i> ~ Bedroom 2	3.15 x 2.65m
<i>Ducha</i> ~ Shower room	1.90 x 1.70m
<i>Solarium</i> ~ Roof Terrace	4.95 x 3.50m

Estos planos muestran solo un ejemplo típico de distribución y dimensiones. No todas las propiedades tienen los mismos patios, tejados o terrazas. Consulte siempre los planos del proyecto de ejecución, disponible en las oficinas de ventas.

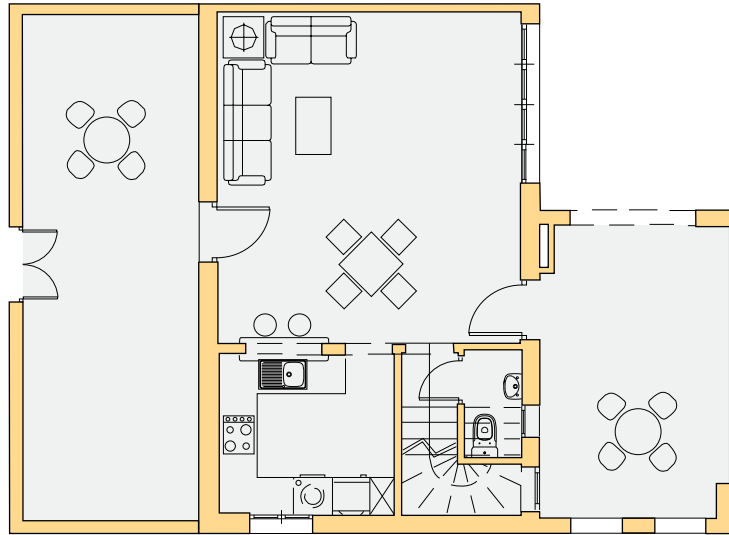
These floor layouts and dimensions are typical. Not all properties have the same patios, roof and other terraces. Always consult the Project of Works Plans available in the sales offices.



Bahia

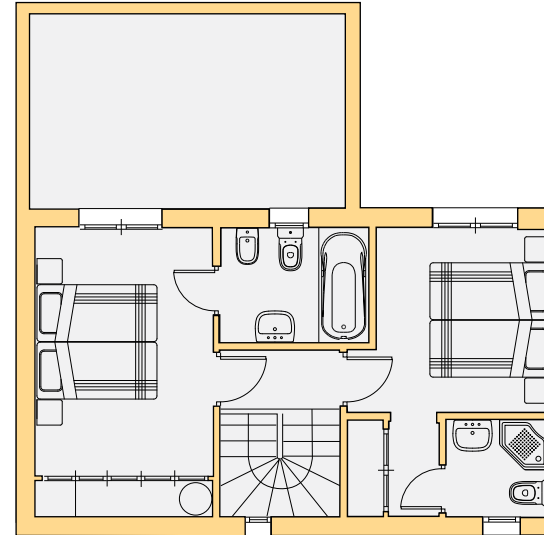
Duplex

Viviendas 25, 34, 37, 46. Dimensiones (máximas típicas)



PLANTA BAJA ~ GROUND FLOOR

Salón comedor ~ Living dining room	5.25 x 4.80m
Cocina ~ Kitchen	2.78 x 2.54m
Aseo ~ Cloakroom	1.70 x 0.90m
Patio 1 ~ Terrace 1	8.20 x 3.00m
Patio 2 ~ Terrace 2	4.65 x 3.00m

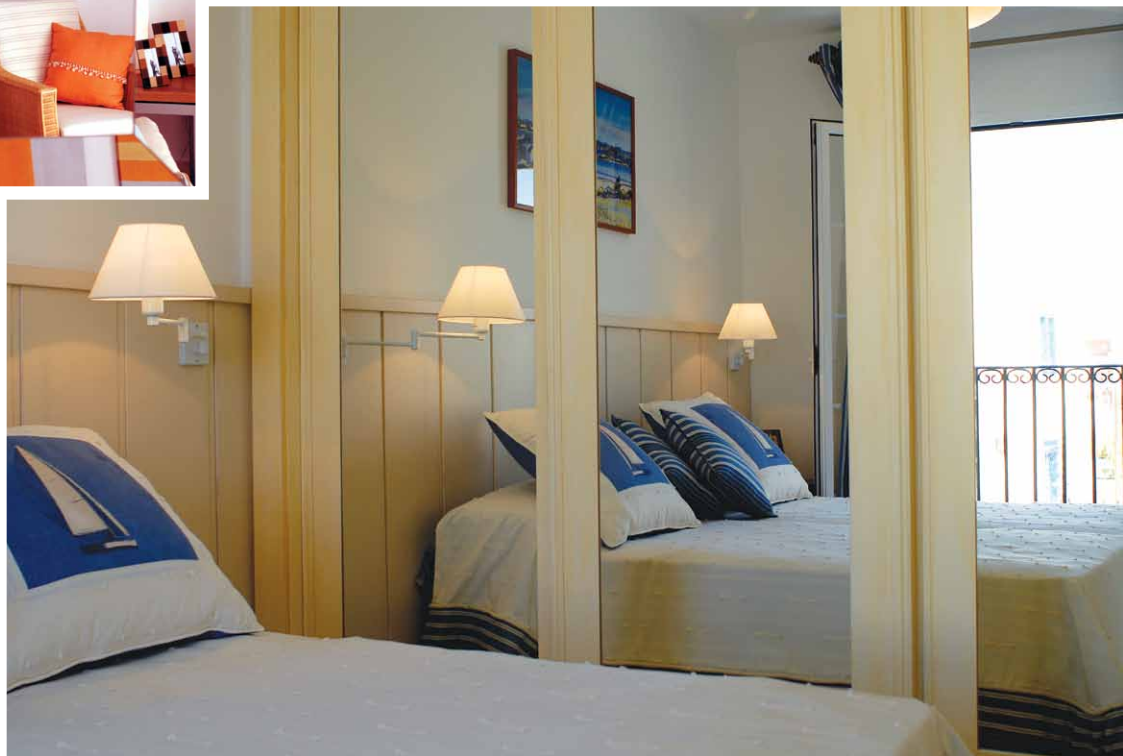
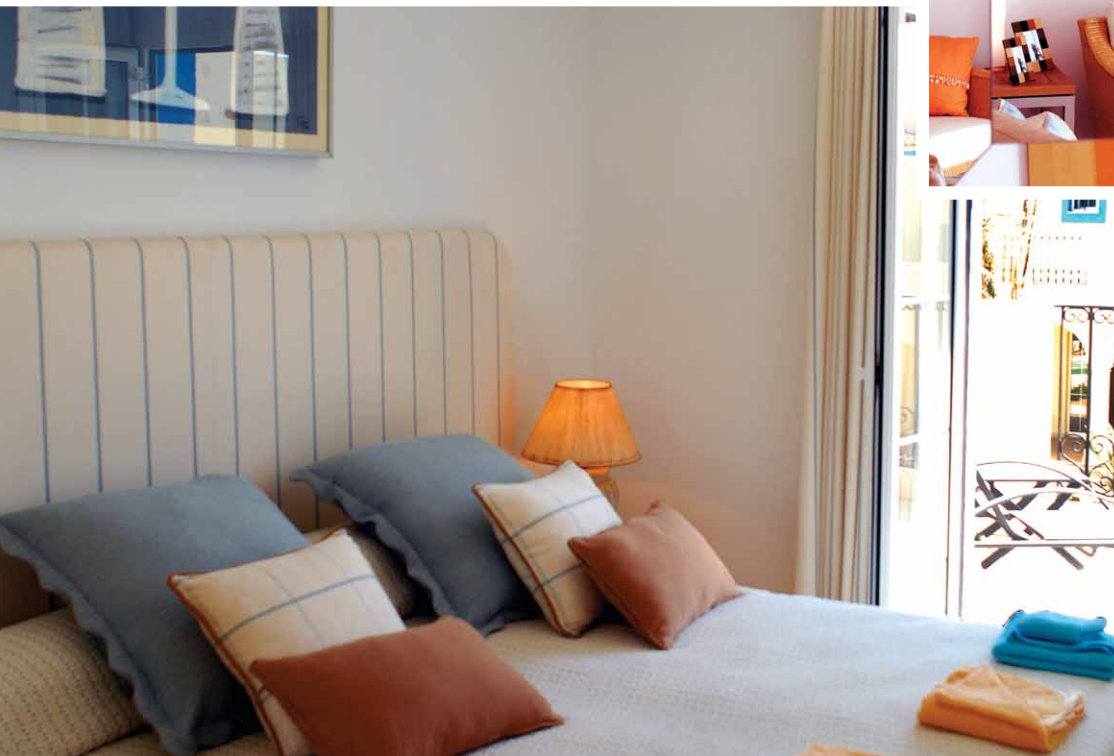


PRIMERA PLANTA ~ FIRST FLOOR

Dormitorio 1 ~ Bedroom 1	3.90 x 2.80m
Baño en suite ~ En-suite bathroom	2.35 x 1.82m
Dormitorio 2 ~ Bedroom 2	2.90 x 2.78m
Ducha en suite ~ En-suite shower room	1.68 x 1.55m
Terraza ~ Terrace	4.95 x 3.20m
Solarium ~ Roof Terrace	4.60 x 2.95m

Estos planos muestran solo un ejemplo típico de distribución y dimensiones. No todas las propiedades tienen los mismos patios, tejados o terrazas. Consulte siempre los planos del proyecto de ejecución, disponible en las oficinas de ventas.

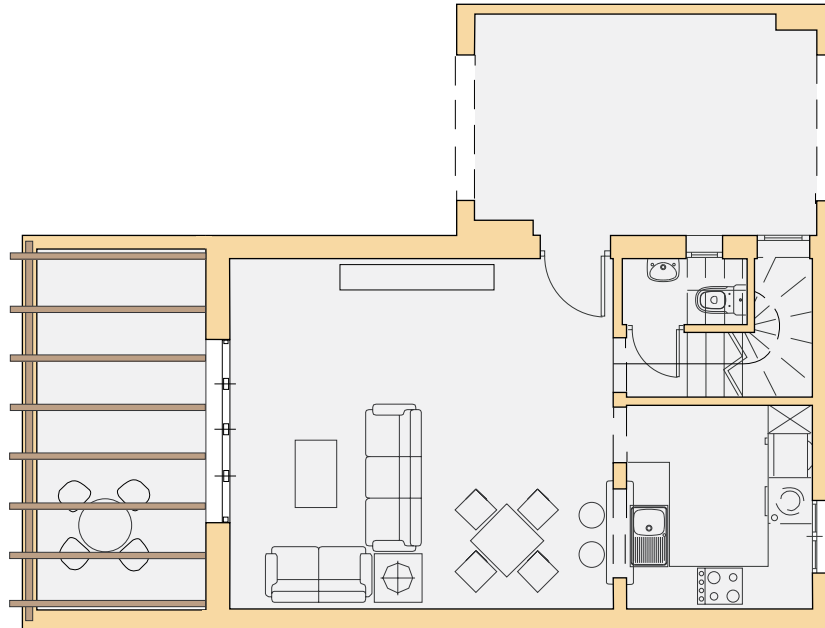
These floor layouts and dimensions are typical. Not all properties have the same patios, roof and other terraces. Always consult the Project of Works Plans available in the sales offices.



Concha

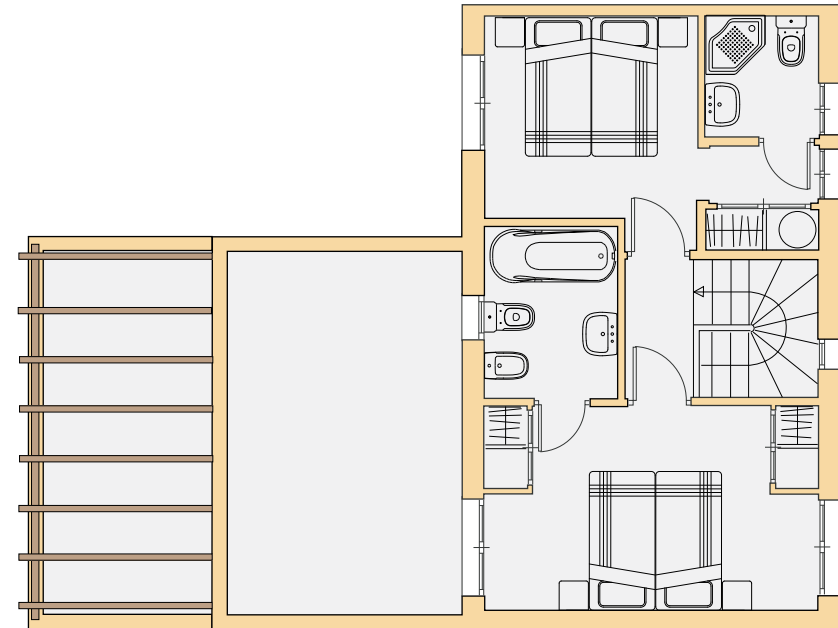
Duplex

Viviendas 35, 36, 47, 48. Dimensiones (máximas típicas)



PLANTA BAJA ~ GROUND FLOOR

Salón comedor ~ Living dining room	5.25 x 4.80m
Cocina ~ Kitchen	2.78 x 2.54m
Aseo ~ Cloakroom	1.70 x 0.90m
Patio ~ Terrace	4.60 x 2.30m



PRIMERA PLANTA ~ FIRST FLOOR

Dormitorio 1 ~ Bedroom 1	3.90 x 2.80m	Terraza ~ Terrace	4.95 x 3.20m
Baño en suite ~ En-suite bathroom	2.35 x 1.82m	Solarium ~ Roof Terrace	4.60 x 2.90m
Dormitorio 2 ~ Bedroom 2	2.90 x 2.78m		
Ducha en suite ~ En-suite shower room	1.68 x 1.55m		

Estos planos muestran solo un ejemplo típico de distribución y dimensiones. No todas las propiedades tienen los mismos patios, tejados o terrazas. Consulte siempre los planos del proyecto de ejecución, disponible en las oficinas de ventas.

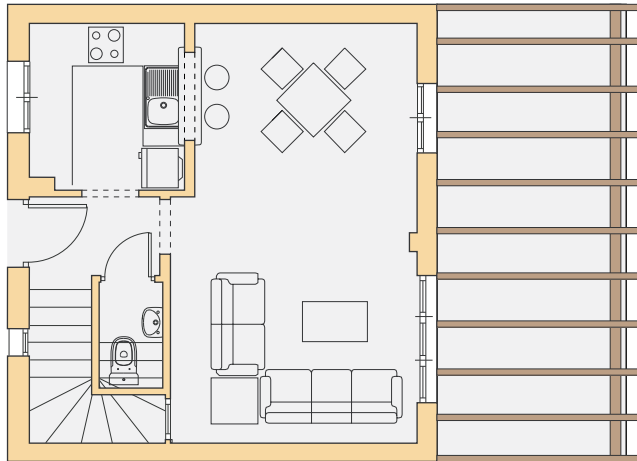
These floor layouts and dimensions are typical. Not all properties have the same patios, roof and other terraces. Always consult the Project of Works Plans available in the sales offices.



Duna

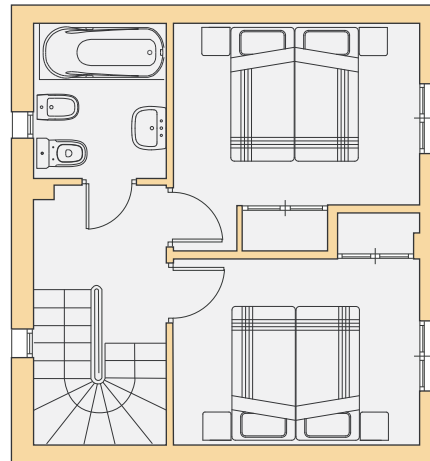
Triplex

Viviendas 26, 33, 38, 45. Dimensiones (máximas típicas)



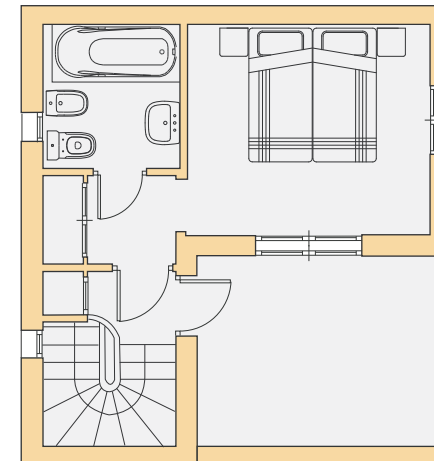
PLANTA BAJA ~ GROUND FLOOR

Vestibulo ~ Entrance hall	1.80 x 1.10m
Cocina ~ Kitchen	2.38 x 2.20m
Aseo ~ Cloakroom	1.50 x 0.90m
Salón comedor ~ Living dining room	6.00 x 3.50m
Patio ~ Terrace	6.00 x 2.45m



PRIMERA PLANTA ~ FIRST FLOOR

Dormitorio 2 ~ Bedroom 2	3.50 x 2.65m
Dormitorio 3 ~ Bedroom 3	3.50 x 2.60m
Baño ~ Bathroom	2.20 x 1.95m

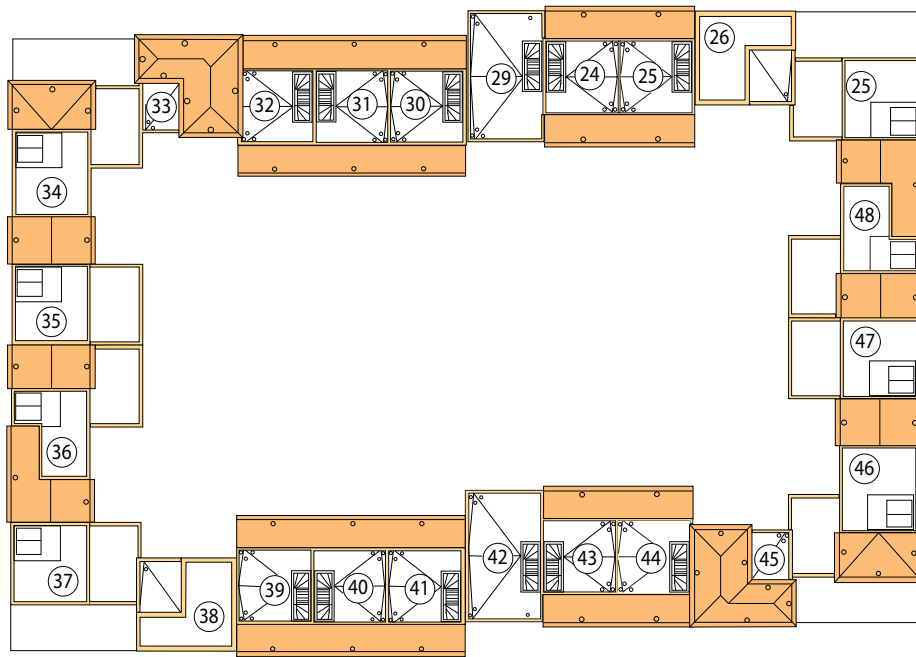


SEGUNDA PLANTA ~ SECOND FLOOR

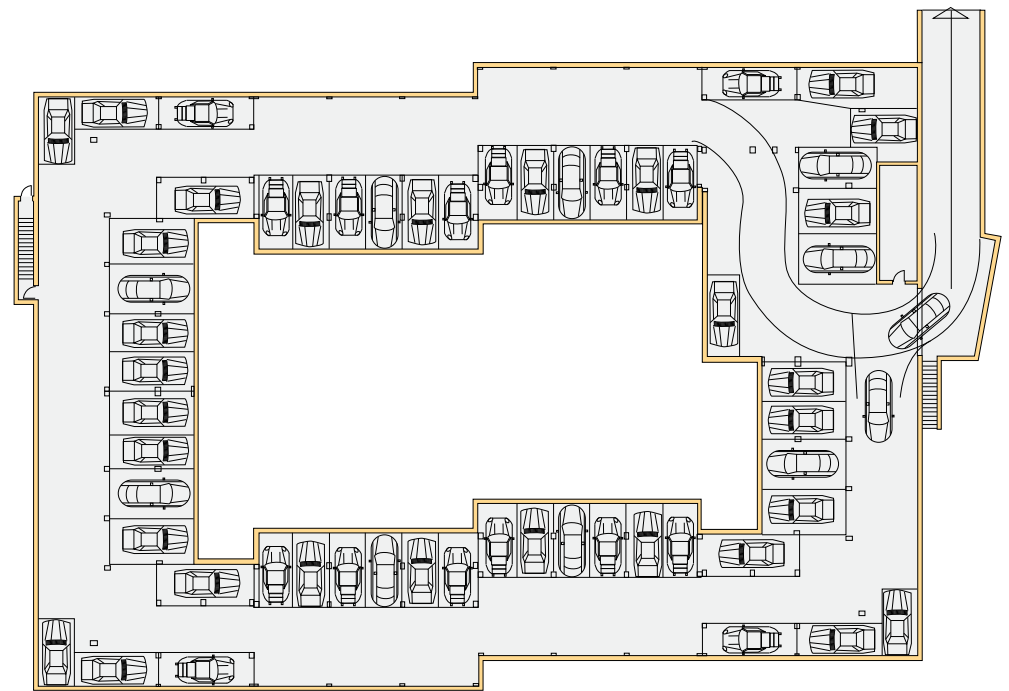
Dormitorio 1 ~ Bedroom 1	3.45 x 3.00m
Baño en suite ~ En-suite bathroom	2.05 x 1.95m
Terraza ~ Terrace	3.60 x 2.95m
Solarium ~ Roof Terrace	5.50 x 2.95m

Estos planos muestran solo un ejemplo típico de distribución y dimensiones. No todas las propiedades tienen los mismos patios, tejados o terrazas. Consulte siempre los planos del proyecto de ejecución, disponible en las oficinas de ventas.

These floor layouts and dimensions are typical. Not all properties have the same patios, roof and other terraces. Always consult the Project of Works Plans available in the sales offices.



LOS SOLARIUM PRIVADOS ~ INDIVIDUAL ROOF TERRACES



APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO ~ UNDERGROUND PARKING

Planos ~ Las Casitas de la Playa ~ Plans

ESTRUCTURA E INFRAESTRUCTURA

Ambas han sido diseñadas por un profesional colegiado y visadas por el Colegio de Arquitectos, Aparejadores o Ingenieros según corresponda y cuentan con la garantía de un seguro estructural de 10 años. Además han sido inspeccionadas por Controladores de Calidad independientes.

MUROS, SUELOS Y CUBIERTAS

El armazón es de hormigón armado y los cerramientos de muros dobles, con aislamiento. Los muros externos enlucidos al estilo rústico están pintados en color crema y las molduras con los colores de las playas del Almanzora, se sitúan bajo un tradicional techo de teja. Los suelos son de baldosas de cerámica de Porcelanosa. El solarium está embaldosado.

PUERTAS Y VENTANAS

Las ventanas son de doble acristalamiento y cuentan con marcos de aluminio lacado en vinilo con cristal laminado de seguridad y contraventanas o tradicionales rejas de hierro en planta baja, de acuerdo con el Proyecto de Ejecución. La puerta de entrada es sólida y resistente y está equipada con cerradura de cinco palancas y mirilla.

SALÓN COMEDOR

Incluye barra de desayuno, teléfono y provisión para TV. A través de puertas dobles acristaladas se accede a la veranda y pérgola, con puntos de luz y electricidad exteriores.

COCINA

Se incluyen cocinas y armarios de alta calidad con una selección de acabados y azulejos, además de encimeras de granito Silestone. Los electrodomésticos, todos de las mejores marcas, incluyen horno, vitrocerámica, frigorífico, y lavadora.

DORMITORIOS

Todos incluyen armarios empotrados con puertas de madera noble, estantes y barras. Se han instalado puntos de enchufe y mandos de luces a cada lado de la cama y provisión para TV y teléfono en el dormitorio principal.

BAÑOS Y ASEOS

Exclusivos accesorios de Porcelanosa, duchas completamente alicatadas, grifos de Gama Décor y la posibilidad de elegir alicatados de Porcelanosa para personalizar los baños y aseos.

TERRAZA Y SOLARIUM

Ambos se entregan embaldosados y la terraza con punto de luz y de electricidad. Se accede al solarium a través de una escotilla.

ELECTRICIDAD

Se incluye un gran número de enchufes, llaves y puntos de luz ubicados convenientemente. Existe provisión para TV y FM en el salón y en todos los dormitorios. Los baños Tienen luces retranqueado en el techo y encima de los Espejos; también se incluye un enchufe para un secador de pelo. En el exterior, se incluyen timbre, puntos para enchufes y luces exteriores, para los compradores a elegir y suministrar.

AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN

Se incluye pre-instalación para aire acondicionado con bomba de frío y calor en el salón comedor y en el dormitorio principal.

JARDÍN Y GARAJE

Se incluye el vallado del perímetro, portones de entrada, camino de entrada según corresponda, verandas y pérgolas cubiertas y pavimentadas, jardín trasero o frontal según corresponda y aparcamiento subterráneo. El diseño e instalación de jardines, caminos, patios, piscinas y zonas de aparcamiento no se incluyen a no ser que se especifique en ofertas o acuerdos por escrito. Sin embargo, si están disponibles como extras adicionales

SERVICIOS

La propiedad estará conectada a la red de agua y alcantarillado, electricidad, gas y teléfono, permitiendo al comprador contratar con el proveedor correspondiente cada suministro.

COMUNIDAD

Se constituirá una Comunidad de Propietarios en régimen de propiedad horizontal para el correcto mantenimiento de los elementos comunes, preservar el valor de las viviendas y fomentar la armonía entre los propietarios.

Todas las especificaciones son correctas en el momento de impresión; véase nota al dorso.

STRUCTURE AND INFRASTRUCTURE

Designed by a registered professional, endorsed by his College of Architects, Technicians or Engineers as appropriate and guaranteed by a 10-year structural insurance policy with construction monitored by Bureau Veritas, the independent Quality Controllers.

WALLS, FLOORS AND ROOFS

Reinforced concrete frame with insulated cavity double walls with traditional rustic render painted cream with mouldings in Almanzora beach colours under a typical clay tile roof, with classic Porcelanosa ceramic tiled floors. Tiled roof solarium.

WINDOWS AND DOORS

Low-maintenance vinyl coated, colour co-ordinated aluminium frames and double glazed windows with laminated security glass or opening shutters or traditional iron grilles to the ground floor in accordance with the approved Project of Works plans. Solid front doors fitted with a five-lever mortice deadlock and bolts.

LIVING AND DINING AREAS

Breakfast bar, telephone and TV points. French doors to the veranda and pergola with outside power and light points.

KITCHENS

High quality fitted kitchen units, wall cabinets, floor and wall tiling, with optional extra purchaser choices of finishes available, with 'Silestone' granite worktops and quality branded equipment including oven, hob, fridge freezer and washing machine.

BEDROOMS

Fully fitted bedroom cupboards with traditional 'Cuaterone' style doors and shelves and hanging rails. Bedside light controls, power points, TV sockets and telephone point in main bedroom.

BATHROOMS, EN-SUITES AND CLOAKROOMS

Select Porcelanosa chinaware, fully tiled showers, Gama Décor taps, fittings and accessories along with an optional extra purchaser choice of Porcelanosa tiling, allowing personalised bathrooms, en suites and cloakrooms.

TERRACE AND SOLARIUM

Both tiled and the terrace fitted with power and light points. The upper solarium is accessed via a secure hatch.

ELECTRICS

There is a generous provision of conveniently located power points and switches throughout. The living room and all bedrooms have provision for TV and FM. Bathrooms have recessed down lights, including lights above the mirror and power for a hairdryer. Externally, there are bell push, power and light points allowing purchasers to choose and provide their own style of fittings.

AIR CONDITIONING AND HEATING

Pre-installation is included for combined air conditioning (cooling and heating) in the living room and master bedroom.

GARDENS AND PARKING

Perimeter fencing, entrance gates and entrance path where appropriate, pergolas and paved verandas, and grading of garden, back and front, as appropriate, and underground parking are included. Further hard and soft landscaping, paths, patios, swimming pools and car-parking areas are not included, unless otherwise specifically referred to in written offers and agreements. Some are available as extras.

SERVICES

The property will be connected up for mains water and drainage, electricity and telephone allowing the purchaser to contract with the relevant service provider for each supply.

COMMUNITY

A formal Community of Owners under the Spanish Law of Horizontal Property will be formed to maintain the communal elements and boundaries, to help preserve property values and to promote harmonious relations between owners.

Specifications correct at time of going to press; please see not on following page.

www.vipalmeria.com



V.I.P Almeria Estate Agents
Paseo del Mediterráneo 22b
Mojacar Playa 04638
Almeria
España

Spanish Office: **(+34) 950 472 524**
Mobile: **(+34) 617 58 79 03**
Fax: **(+34) 950 950 231**
Email: **info@vipalmeria.com**

RUEGO TOME NOTA

La distribución de las edificaciones, los diseños y especificaciones en los folletos y pisos pilotos, muestran viviendas, parcelas, linderos, dimensiones y detalles típicos. Sus ubicaciones exactas, orientaciones y colores, los estilos y los detalles, especificaciones y distribuciones precisos de temas como las puertas y muebles de la cocina, los azulejos, las rejas, persianas, chimeneas, barbacoas y puntos de luces etc., podrán variar según la parcela y propiedad, dependiendo de su orientación y diseño y en el interés de la diversificación y de la apariencia de la propiedad y la vecindad. Cualquier mobiliario, aparatos, accesorios, pavimentación exterior, paisajismo, jardinería, piscinas, aparcamiento, garajes etc. no están incluido en el precio al menos que así se especifique. Todos estarán normalmente a disposición como extras. Para los precios de lo antedicho y de la urbanización, sus servicios y equipamientos de uso privado, común o público consulte a la agencia de ventas y los proyectos de ejecución aprobados que serán la base de todos los contratos de compra-venta.

PLEASE NOTE

The brochure drawings, layouts, specifications and show homes, plot locations, handing and colour, the styles, details and precise provisions, specification and arrangements of items such as doors, kitchen units, tiling, shutters, grilles, balustrades, chimneys, barbecues, power points, etc., will vary from plot to plot and property to property according to orientation and design and in the interests of variety and the appearance of the property and neighbourhood. Furniture, fittings, external paving, landscaping, pools, carparks and garages etc., are not included in the standard price unless so specified, but will usually be available as extras. For precise details of the above and the urbanization, services and installations of private, joint or public use, consult the sales agents and the approved project plans which are the basis of all sales contracts.



playa marqués
BEACH LIFE
IN THE FIRST LINE OF QUALITY



almanzora
CALIDAD DE VIDA
SOL EN PLENO INVIERNO